

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Дружбы народов, дом №10**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	252 738,96	
1.1 в том числе: текущий ремонт	71 989,70	5 999,14
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	143 634,95	11 969,58
1.3 услуга управления	37 114,31	3 092,86
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	64 572,27	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	19
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей тепловодоснабжения в МОП кв. 7-10	5 606,70
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (тепловычислитель)	31 214,02
Косметический ремонт (подъезд №1,2)	70 283,53
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	107 104,25
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	28 048,59
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-7 065,96
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	71 382,07

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Замена трубы на вводе в дом ППУ д57	
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (счетчик отопления, горячее и холодное водоснабжение)	узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП